شركة ملاذ الحاضر

MALADH ALHADIR
COMPANY

نبني بثقة
وننفذ باحترافية

من نحن

تأسست شركة ملاذ الحاضر عام 2005 في مدينة الرياض ومنذ انطلاقتها عملت على بناء خبرة متراكمة ومحفظة أعمال متنوعة في قطاع المقاولات والتشييد، شملت المشاريع السكنية والتجارية والحكومية، إلى جانب المشاركة في تنفيذ أعمال ومشاريع مرتبطة بجهات حكومية ووزارة الدفاع

وعلى مدار أكثر من 20 عامًا طوّرت الشركة قدراتها في تنفيذ وإدارة المشاريع بمختلف متطلباتها مستندة إلى خبرتها الميدانية وفهمها لطبيعة قطاع المقاولات مع التركيز على جودة التنفيذ، السلامة، الإدارة الفعّالة .للموارد والالتزام بالبرامج الزمنية

رؤيتنا ورسالتنا

رؤيتنـــــــــــا

أن نكون شريكًا موثوقًا في قطاع المقاولات، نساهم في تنفيذ مشاريع ذات جودة وقيمة مستدامة تدعم تطور .البنية العمرانية في المملكة

رسالتنـــــــــــا

تنفيذ المشاريع بكفاءة واحترافية من خلال التخطيط الفعّال، وإدارة الموارد، والالتزام بالمواصفات والجداول الزمنية، وتطبيق متطلبات الجودة والسلامة في مختلف مراحل العمل

لمـــــاذا ملاذ الحــــــاضر؟
شريك يمكنك الاعتماد عليه

تنفيذ منظم

تخطيط مراحل المشروع وتنسيق الأعمال والموارد وفق متطلبات التنفيذ.

السلامة في الموقع

متابعة تقدم الأعمال والعمل على معالجة العوامل المؤثرة في البرنامج الزمني.

إدارة الوقت

متابعة تقدم الأعمال والعمل على معالجة العوامل المؤثرة في البرنامج الزمني.

جودة مستمرة

متابعة الأعمال خلال مراحل التنفيذ وليس فقط عند مرحلة التسليم.

هدفنا ليس فقط إنجاز المشروع
.بل إنجازه بالطريقة التي تبني ثقة العميل بنا

حلول متكاملة لقطاع المقاولات والتشييد

01 — المقاولات العامة وتشييد المباني
02 — الطرق والأعمال المدنية
03 — مشاريع المنافع والبنية التحتية
04 — تجهيز وتحضير المواقع وأعمال الهدم
05 — الأعمال الكهربائية والميكانيكية
06 — أعمال التشطيب والإكمال
07 — خدمات ودعم المرافق
08 — التنظيف والصيانة وتجميل المواقع

وهذه المجالات مأخوذة من أغراض الشركة المسجلة في نظام الأساس.

الطرق وتجهيز المواقع

تبدأ كفاءة المشروع من جودة تجهيز الموقع والتخطيط للأعمال الأولية.
ويشمل نطاق أعمالنا:

- إنشاء الطرق
- تحضير وتجهيز المواقع
- أعمال الهدم
- الأعمال المدنية
- الأعمال المرتبطة بمشاريع المنافع

الأعمال الكهروميكانيكية

تكامل الأعمال.. يصنع مشروعًا أفضل

تتكامل الأعمال الإنشائية مع الأنظمة الفنية التي
تمنح المبنى جاهزيته للتشغيل.
يشمل نطاق الشركة

الأعمال الكهربائية

أعمال السباكة

التدفئة وتكييف الهواء

التشطيبات

الجودة تظهر في التفاصيل

إكمال المباني

أعمال التشطيب

التركيبات الإنشائية المرتبطة بالمشروع

الأعمال التخصصية الأخرى

ويشمل نشاط الشركة رسميًا إكمال المباني وتشطيبها.

لأن جودة المشروع تُرى في تفاصيله.

إدارة ودعم المرافق

علاقتنا بالمشروع يمكن أن تستمر بعد التنفيذ

لا تتوقف احتياجات المنشأة عند اكتمال أعمال التشييد، لذلك يمتد نطاق أعمال ملاذ الحاضر إلى مجموعة من الخدمات المرتبطة بالمرافق والمواقع

دعم المرافق

أنشطة متكاملة لدعم المرافق.

خدمات النظافة

التنظيف العام للمباني.

خدمة وصيانة المواقع

الأعمال المتعلقة بخدمة وصيانة وتجميل المواقع.
وهذه الأنشطة مدرجة ضمن أغراض الشركة.

التنظيف الصناعي

أعمال التنظيف المرتبطة بالمباني والمنشآت.

منهجية تنفيذ المشاريع

01 | دراسة المشروع
فهم نطاق الأعمال والمتطلبات والمواصفات.
02 | التخطيط
تحديد مراحل التنفيذ والموارد والأولويات.
03 | التجهيز
تجهيز الموقع والفرق والاحتياجات اللازمة لبدء الأعمال.
04 | التنفيذ
تنفيذ الأعمال وفق النطاق والخطة المعتمدة للمشروع.
05 | المتابعة وضبط الجودة
متابعة الأعمال ومراجعة جودة التنفيذ ومعالجة الملاحظات.
06 | الاختبارات والاستلام
مراجعة الأعمال المنفذة واستكمال المتطلبات المرتبطة بالاستلام.
07 | التسليم
إنهاء الأعمال وتسليم نطاق المشروع المتفق عليه.

.التنفيذ الاحترافي يبدأ قبل وصول أول فريق إلى الموقع

إدارة الجودة

مراجعة المتطلبات
.فهم نطاق المشروع والمواصفات قبل التنفيذ

متابعة المواد والأعمال
متابعة مدى توافق التنفيذ مع متطلبات
المشروع

لفحص أثناء التنفيذ
اكتشاف الملاحظات مبكرًا قبل انتقال الأعمال
.إلى المرحلة التالية

معالجة الملاحظات
اتخاذ الإجراءات اللازمة تجاه الملاحظات التي
.تظهر أثناء التنفيذ

المراجعة قبل التسليم
مراجعة نطاق الأعمال والتأكد من جاهزيته

نبني الجودة داخل عملية التنفيذ.. لا نبحث عنها في نهايتها.

السلامة والصحة المهنية

ونهدف إلى تعزيز السلامة من خلال:

معدات الوقاية الشخصية

الاهتمام باستخدام معدات الوقاية المناسبة لطبيعة الأعمال.

ادارة المخاطر

فهم المخاطر المرتبطة بالمهام قبل تنفيذها.

تنظيم مواقع العمل

المحافظة على تنظيم الموقع ومسارات الحركة ومناطق التنفيذ.

التوعية بالسلامة

رفع وعي فرق العمل بالمخاطر وإجراءات الوقاية.

المتابعة الميدانية

متابعة الالتزام بمتطلبات السلامة أثناء التنفيذ.

معالجة الملاحظات

التعامل مع الملاحظات المتعلقة بالسلامة واتخاذ

إدارة الوقت

لذلك نهدف إلى إدارة الوقت من خلال:

01 وضع مراحل واضحة للتنفيذ.
02 تحديد الاحتياجات والموارد المرتبطة بكل مرحلة.
03 متابعة تقدم الأعمال ونسب الإنجاز.
04 مقارنة التنفيذ الفعلي بالبرنامج المخطط.
05 رصد التحديات التي قد تؤثر على سير المشروع.
06 اتخاذ الإجراءات التصحيحية المناسبة لدعم استمرار التنفيذ.

إدارة المشاريع

رؤية شاملة للمشروع من البداية إلى التسليم

- إدارة نطاق الأعمال
- إدارة البرنامج الزمني
- إدارة الموارد
- إدارة السلامة
- التنسيق والتواصل
- إدارة الجودة

إدارة أفضل.. تنفيذ أكثر كفاءة.

قدراتنا التنفيذية

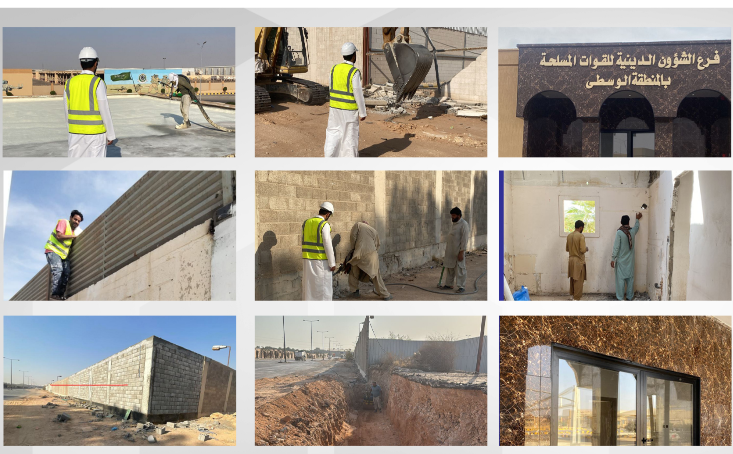
قدرات تُسخّر لخدمة المشروع

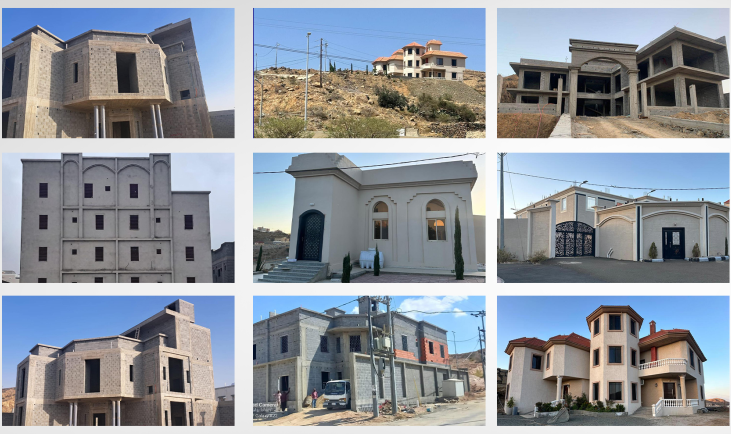
تعتمد قدرتنا التنفيذية على الجمع بين الإدارة الخبـــرات الفنية المـــوارد التخطيط والمتابعة الميدانية لخدمة متطلبات كل مشروع.

مشاريعنا

المشاريع تتحدث عن قدراتنا

ننظر إلى كل مشروع باعتباره مسؤولية وفرصة لبناء علاقة طويلة الأمد مع العميل، لذلك نحرص على توثيق أعمالنا وإظهار نطاق التنفيذ والنتائج المحققة.





شريك موثوق للمشاريع

ونهدف في ملاذ الحاضر
إلى بناء منظومة عمل تدعم:

- إدارة نطاقات الأعمال
- متابعة البرامج الزمنية
- إدارة متطلبات الجودة
- متابعة السلامة
- التنسيق مع أطراف المشروع
- التقارير والمتابعة
- إدارة الملاحظات والاستلام

شركة ملاذ الحاضر
MALADH ALHADIR
COMPANY

نحوّل خطط مشروعك إلى واقع

في ملاذ الحاضر نؤمن بأن نجاح المشروع يبدأ من اختيار شريك تنفيذ يفهم المسؤولية قبل أن يبدأ العمل.

شركة ملاذ الحاضر
الرياض – المملكة العربية السعودية
البريد الإلكتروني: info@malhadir.sa
الرقم : 0533369697